



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Tel.: 069 768 039 11

E-Mail: info@lfw-h-rp-s.de
www.lfw-h-rp-s.de

23. Februar 2018

Recht aktuell!

- Neues Bauvertragsrecht ab 1.1.2018 – 1. Erfahrungen
- was Bauträger in ihren Verträgen ändern müssen!

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie die Reaktionen unserer Mitgliedsunternehmen zeigen, wirft die Änderung des Bauvertragsrechts, das ab dem 1.1.2018 in Kraft getreten ist, in der Praxis noch viele Fragen auf. Gerade in der aktuellen Phase ist der Erfahrungsaustausch der Unternehmen von besonderer Bedeutung. Verlässliche Rechtsprechung liegt so kurz nach der Einführung des neuen Rechts noch nicht vor. Lösungen und Vertragsgestaltungen nach dem alten Vertragsrecht sind in vielen Fällen nicht mehr zu verwenden, denn zu tiefgreifend waren die Veränderungen durch die Reform des Bauvertragsrechts.

Der Austausch zwischen den beteiligten Unternehmen und auch deren Notaren ist daher um so wichtiger.

Daher lädt der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland zum Halbtagsseminar“ Neues Bauvertragsrecht – 1. Erfahrungen – was Bauträger in ihren Verträgen ändern müssen!“ ein.

Das Halbtagsseminar findet

am Dienstag, den 13.03.2018
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
in den Räumen der Kanzlei Graf von Westphalen
Ulmenstraße 23-25, 60325 Frankfurt am Main

statt.

Bei Anreise mit U- und S-Bahn steigen Sie in der Station Taunusanlage aus. Parkmöglichkeiten bestehen im Parkhaus Westend, Parkhaus Opernturm und Parkhaus Alte Oper Frankfurt. Von dort aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Veranstaltungsort.

Bankverbindung:
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Die Tragweite, der am 1.1.2018 in Kraft getretenen Gesetzesreform, wird vielen Unternehmen, Notaren und Rechtsberatern erst bei der konkreten Vertragsgestaltung bewusst.

Mit der Bauvertragsreform wurden erstmals besondere Werkvertragstypen in das BGB aufgenommen. So werden im BGB nunmehr der Bauvertrag, der Bauträgervertrag, der Verbraucherbauvertrag und der Architektenvertrag geregelt.

Von all diesen Änderungen wird der Bauträger aufgrund seiner „Sandwich-Position“ betroffen.

Organisatorisch muss sich der Bauträger auf den neuen Mechanismus zur Nachtragsvergütung einstellen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

1. Überblick
2. Neue Vertragstypen und Zweiteilung Bauvertragsrecht
3. Sonderregelungen Bauvertrag
 - Nachträge
4. Sonderregelungen Bauträgervertrag
 - Baubeschreibung
 - Abnahme
 - Herausgabe von Unterlagen
5. Verbraucherbauvertrag
6. erste Erfahrungen und Meinungsstreite
7. Praktische Tipps
8. Erfahrungsaustausch

Mit dem Inhalt des Seminars werden die wichtigsten Änderungen des Bauvertragsrechts dargestellt und die praktischen Auswirkungen aufgezeigt. Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Mit dem Seminar richten wir uns an die Verantwortlichen in den Unternehmen und deren Notare.

Wir freuen uns, Ihnen als **Referenten** Herrn **Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn** aus der Kanzlei Graf von Westphalen mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, München, Istanbul und Shanghai präsentieren zu können.



Herr Rechtsanwalt Dr. Maximilian Jahn, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht ist Ihnen bereits durch eine Vielzahl von Vorträgen für den BFW bekannt. Er setzt auch nach dem Wechsel in die Kanzlei Graf von Westphalen seine Vortragsreihe beim BFW Baden-Württemberg fort. Seit Jahren berät er Auftraggeber und -nehmer bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau – und Infrastrukturvorhaben in allen Fragen des Bau-, Immobilien-, Bauträger-, WEG- und Architektenrechts. Dazu gehört unter anderem die Konzeption, Gestaltung und Verhandlung aller relevanten Projektverträge, unter anderem gegenüber Architekten, Gewerken und Erwerberrn. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrungen in der Durchführung von Prozessen. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare (u.a. bei IBR und BFW) und durch Veröffentlichungen in Erscheinung.

Das Seminar können sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 195 € buchen.
BPS Mitglieder zahlen 225 €, sonstige Teilnehmer 250 €.

Wenn Sie sich gemeinsam mit Ihren Notaren oder Rechtsberatern zu dem Seminar anmelden, gelten für den begleitenden Juristen die gleichen Bedingungen wie für das Unternehmen.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 06.03.2018.** Im Veränderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Im Übrigen sind die Teilnahmegebühren auch bei Verhinderung in voller Höhe zu entrichten.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -

BFW Landesverband Hessen/
Rheinland-Pfalz/Saarland
Friedrich-Ebert-Anlage 56

60325 Frankfurt am Main

**Rückantwort: Fax: 069 / 768 039 11 oder
E-Mail: info@lfw-h-rp-s.de**

ANMELDUNG

Recht aktuell!

- Neues Bauvertragsrecht ab 1.1.2018 – 1. Erfahrungen
- was Bauträger in ihren Verträgen ändern müssen!“

am Dienstag, den **13.03.2018** in den Räumen der Kanzlei Graf von Westphalen,
Ulmenstr. 23-25 in 60325 Frankfurt am Main, melden wir folgende Teilnehmer
verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied
195 €

BPS-Mitglied
225 €

sonstige Teilnehmer
250 €

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)